

UBND TỈNH LÀO CAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STP-XD, KTVB&TDTHPL
V/v tham gia ý kiến đề xuất đăng ký danh
mục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật
Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh
Lào Cai sau sáp nhập

Lào Cai, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai

Ngày 16/7/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 176/SXD-QLN gửi Sở Tư pháp về việc đề xuất đăng ký danh mục xây dựng văn bản Quy phạm pháp luật năm 2025 đề xuất đăng ký danh mục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Lào Cai sau sáp nhập. Cụ thể, Sở Xây dựng đề xuất đăng ký 03 văn bản: **(01)** Quyết định Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trên địa bàn tỉnh Lào Cai; **(02)** Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Lào Cai; **(03)** Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà ở công vụ trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

Trên địa bàn tỉnh Yên Bái và Lào Cai trước sáp nhập đã ban hành các quyết định để quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở năm 2023 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (cụ thể như đã liệt kê trong Công văn số 176/SXD-QLN của sở Xây dựng). Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, việc ban hành 03 quyết định nêu trên để thực hiện đồng bộ các quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP cùng với các văn bản liên quan để thay thế các quyết định do tỉnh Yên Bái và Lào Cai trước sáp nhập đã ban hành là cần thiết. Việc đăng ký này phù hợp với điểm c khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/2/2025 về biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương.

Do vậy, sở Tư pháp nhất trí với các nội dung đề xuất đăng ký của Sở Xây dựng đối với 03 văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp đề nghị Sở Xây dựng thực hiện việc đăng ký xây dựng quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 43 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật) để thực hiện đăng ký.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, XDVBQPPL..

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lã Thị Liên